

COMUNA RECEA
Județul Brașov

REGULAMENT DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
pentru
închirierea suprafețelor având categoria de folosință pășune din domeniul privat
al Comunei Recea, județul Brașov

Sectiuni:

- I. **Caiet de sarcini**
- II. **Instrucțiuni pentru ofertanti**
- III. **Formulare**
- IV. **Contract-cadru de închiriere pășuni**

SECȚIUNEA I CAIET DE SARCINI

Preambul

Cadrul legal privind atribuirea directă:

- Ordonanței de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările ulterioare,
- Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor
- Ordinul 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- Amenajamentul pastoral întocmit în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Principiile care stau la baza atribuirii contractului de închiriere a suprafeței de pajiște sunt:

- a) transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c) proportionalitatea** - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

1. Date de identificare ale organizatorului atriburii directe

Comuna Recea, str. Principala, nr.42, județul Brașov

Telefon 0268/246003; Fax 0268/246003; Email:primaria_receabv@yahoo.com

2. Obiectul închirierii

Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei Recea, detaliate mai jos.

Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Recea.

Conform prevederilor art. 9, alin.7³ din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Recea, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Recea în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Recea, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică cu domiciliul în comuna Recea sau persoană juridică, care are sediul social pe teritoriul comunei Recea și care dețin animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor).

Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă de 7 ani.

Subînchirierea este interzisă.

Obiectul închirierii este pășunea, existentă în trupurile de pășune mai jos identificate și enumerate cu denumirea populară, aflate în proprietatea privată a comunei Recea, și va fi folosită pentru pășunatul animalelor:

| Nr.crt. | Denumire trup pășune | Parcele | Lot pășune licitat | Suprafața |
|---------|----------------------------------|----------|-----------------------|-----------|
| | | | | ha |
| 1 | La chilii | 1A | 1A/1 | 25,00 |
| | | | 1A/2 | 13,00 |
| 2 | Pârâul Racilor | 1B | 1B, 1C | 4,64 |
| | | 1C | | |
| 3 | Capu Satului- Capu Arinișului | 2 | 2/1 | 15,00 |
| | | | 2/2 | 20,00 |
| | | | 2/3 | 10,00 |
| | | | 2/4 | 10,00 |
| | | | 2/5 | 10,00 |
| | | | 2/6 | 10,00 |
| 4 | Mușuroaie | 3 | 3/1 | 2,00 |
| | | | 3/2 | 5,00 |
| | | | 3/3 | 18,00 |
| | | | 3/4 | 15,00 |
| | | | 3/5 | 15,00 |
| | | | 3/6 | 15,00 |
| | | | 3/7 | 10,00 |
| | | | 3/8 | 5,00 |
| | | | 3/9 | 8,00 |
| 5 | La Penița Luțal | 4A | 4A, 4B | 9,86 |
| | | 4B | | |
| 6 | Lazu lui Toanchină | 5A 5B | 5A, 5B | 5,00 |
| 7 | Glovădău | 6 | 6/1 | 23,00 |
| | | | 6/2 | 22,00 |
| 8 | La Baltă (Moine) | 11C | 11C | 45,00 |
| 9 | Seichi | 13 | 13/1 | 15,50 |
| 10 | Bouri | 14 15 | 14/1 | 24,00 |
| | | | 14/2 | 5,00 |
| | | | 14/3, 15/1 | 6,36 |
| | | | 15/2 | 6,38 |
| 11 | Funduri | 16 | 16/1 | 5,00 |
| | | 17 | 16/2, 17 | 5,70 |

| | | | | |
|----|---------------|------|------------|-------|
| 12 | Crâng-Ferigi | 18 | 18/1 | 20,00 |
| | | | 18/2 | 16,00 |
| | | | 18/3, 13/2 | 16,00 |
| 13 | Moine | 21 | 21 | 7,69 |
| 14 | Măgureanu | 22A | 22A | 7,00 |
| | | 22B | 22B | 17,18 |
| 15 | Șnida | 23 | 23 | 2,51 |
| 16 | Gruiri | 24A | 24A | 28,66 |
| 17 | Dealul Poștei | 24 B | 24B | 7,00 |
| 18 | Dealul Poștei | 24 C | 24 C | 6,91 |

În vederea închirierii lotului de pășune se va avea în vedere încărcătura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la încărcătura maximă 1 UVM/ha, prezentând în acest sens la începutul fiecărui an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat.

Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM

| Categoria de animale | Coeficientul de conversie | Capete/UVM |
|--|---------------------------|------------|
| Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,0 | 1,0 |
| Bovine între 6 luni și 2 ani | 0,6 | 1,6 |
| Bovine de mai puțin de 6 luni | 0,4 | 2,5 |
| Ovine | 0,15 | 6,6 |
| Caprine | 0,15 | 6,6 |

Pentru a calcula încărcătura de animale necesară pe hectar se va proceda astfel: se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

Perioada de pășunat : 01 mai - 30 Octombrie.

Regimul juridic : trupurile de pășune ce fac obiectul închirierii sunt situate pe domeniul privat al Comunei Recea, județul Brașov.

3. SCOPUL ÎNCHIRIERII

- Menținerea suprafeței de pășune/pajiște
- Pășunatul rațional pe grupe de animale
- Creșterea producției de masă verde

4. DURATA ȘI DESTINAȚIA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii suprafețelor având categoria de folosință pășune în conformitate cu prevederile OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare și aprobată prin hotărâre a Consiliului local Recea, **este de 7 ani.**

Durata contractului de închiriere poate fi prelungita pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art.

9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare.

Suprafețele care fac obiectul atribuirii directe, având categoria de folosință pășune sunt destinate pășunatului animalelor crescătorilor de animale persoane fizice, asociații ale crescătorilor locali, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective.

5. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de pornire al licitației în vederea închirierii este conform devizului tehnic de lucrări pe trupuri de pajiști din amenajamentul pastoral:

| Nr.crt. | Denumire trup pășune | Parcele | Lot pășune licitat | Suprafața | PREȚUL |
|---------|----------------------------------|----------|-----------------------|-----------|-----------|
| | | | | ha | lei/ha/an |
| 1 | La chilii | 1A | 1A/1 | 25,00 | 362,00 |
| | | | 1A/2 | 13,00 | 362,00 |
| 2 | Pârâul Racilor | 1B | 1B, 1C | 4,64 | 396,00 |
| | | 1C | | | |
| 3 | Capu Satului- Capu Arinișului | 2 | 2/1 | 15,00 | 320,00 |
| | | | 2/2 | 20,00 | 320,00 |
| | | | 2/3 | 10,00 | 320,00 |
| | | | 2/4 | 10,00 | 320,00 |
| | | | 2/5 | 10,00 | 320,00 |
| | | | 2/6 | 10,00 | 320,00 |
| 4 | Mușuroaie | 3 | 3/1 | 2,00 | 360,00 |
| | | | 3/2 | 5,00 | 360,00 |
| | | | 3/3 | 18,00 | 360,00 |
| | | | 3/4 | 15,00 | 360,00 |
| | | | 3/5 | 15,00 | 360,00 |
| | | | 3/6 | 15,00 | 360,00 |
| | | | 3/7 | 10,00 | 360,00 |
| | | | 3/8 | 5,00 | 360,00 |
| | | | 3/9 | 8,00 | 360,00 |
| 5 | La Penița Luțal | 4A | 4A, 4B | 9,86 | 362,00 |
| | | 4B | | | |
| 6 | Lazu lui Toanchină | 5A | 5A, 5B | 5,00 | 280,00 |
| | | 5B | | | 280,00 |
| 7 | Glovădău | 6 | 6/1 | 23,00 | 361,00 |
| | | | 6/2 | 22,00 | 361,00 |
| 8 | La Baltă (Moine) | 11C | 11C | 45,00 | 361,00 |
| 9 | Seichi | 13 | 13/1 | 15,50 | 349,00 |
| 10 | Bouri | 14 15 | 14/1 | 24,00 | 320,00 |
| | | | 14/2 | 5,00 | |
| | | | 14/3, 15/1 | 6,36 | 320,00 |
| | | | 15/2 | 6,38 | 320,00 |
| 11 | Funduri | 16 | 16/1 | 5,00 | 360,00 |
| | | 17 | 16/2, 17 | 5,70 | |
| 12 | Crâng-Ferigi | 18 | 18/1 | 20,00 | 396,00 |
| | | | 18/2 | 16,00 | 396,00 |
| | | | 18/3, 13/2 | 16,00 | 396,00 |

| | | | | | |
|----|---------------|------|------|-------|--------|
| 13 | Moine | 21 | 21 | 7,69 | 362,00 |
| 14 | Măgureanu | 22A | 22A | 7,00 | 289,00 |
| | | 22B | 22B | 17,18 | |
| 15 | Șnida | 23 | 23 | 2,51 | 319,00 |
| 16 | Gruiri | 24A | 24A | 28,66 | 280,00 |
| 17 | Dealul Poștei | 24 B | 24B | 7,00 | 280,00 |
| 18 | Dealul Poștei | 24 C | 24 C | 6,91 | 280,00 |

Modalitatea de plată :

a) pentru primul an contractual :

- până în data de 15.12.2024 se achita în totalitate valoarea contractului

b) pentru anul II contractual :

- până în data de 15.06.2025 se va achita 50% din valoarea chiriei

- până în data de 15.11.2025 se va achita restul de 50% din valoarea chiriei.

c) pentru următorii ani contractuali, până la finalizarea contractului, se vor pastra aceleași termene anuale de plata a chiriei : **15.06.- 50% din chirie și 15.11 – 50% din chirie**

Clauzele speciale se vor stabili prin contractul de închiriere, model-cadru stabilit prin Ordinul MADR nr. 407/2013.

Întârzierea la plata chiriei se penalizează **cu 1,0%/lună** din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă.

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.

Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

Chiria se va achita în lei de către locatar.

6. PROCEDURA DE ATRIBUIRE

Procedura de atribuire a contractelor de închiriere a suprafețelor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al comunei Recea este de atribuire directă în conformitate cu prevederile art.9 alin.2 din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului- Cadru pentru închirierea pajiștilor proprietatea privată a Comunei Recea, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL Recea.

În conformitate cu prevederile Regulamentului pentru închirierea pajiștilor proprietatea privată a Comunei Recea, prin procedura de atribuire directă suprafețele de pajiști, se vor **atribui direct pe satele componente ale UAT**, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale respective, care asigură încărcatura conform Amenajamentului pastoral, în oricare din zilele perioadei de pășunat.

În situația în care în urma atribuirii directe rămân suprafețe de pășune neatribuite crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale respective sau care au sediul social pe teritoriul satului respectiv, și există solicitări din partea crescătorilor de animale din celelalte sate aparținătoare comunei Recea, se va organiza o nouă atribuire directă la care vor putea participa crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Recea.

În situația în care, în urma derulării atribuirii directe rămân suprafețe de pășune neatribuite și nu mai există solicitări din partea altor membri ai colectivității, comuna Recea va putea supune acele loturi procedurii de licitație conform prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare și ale OUG nr.57/2019 privind codul administrativ.

7. MODALITATEA DESFĂȘURĂRII ATRIBUIRII DIRECTE

Procedura de atribuire directă se va desfășura dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cerințele stabilite prin prezenta documentație de atribuire și a depus documentele solicitate ca urmare a anunțului privind atribuirea directă a suprafețelor având categoria de folosință pășune, postat la sediul primăriei comunei Recea și pe site-ul instituției și în principalele locuri din comună.

În conformitate cu prevederile OUG 34/2013 coroborat cu prevederile Regulamentului privind închirierea pajiștilor proprietatea privată a Comunei Recea, prin procedura de atribuire directă ofertanții trebuie să fie membri ai colectivității locale sau să aibă sediul social pe teritoriul localității respective.

Documentele solicitate prin prezenta documentație se vor depune la sediul Primăriei Comunei Recea, conform celor menționate la secțiunea Instrucțiuni pentru ofertanți. Acestea se vor înregistra în ordinea primirii în registru și vor fi predate comisiei de evaluare în vederea desfășurării atribuirii directe la data și ora stabilită prin prezenta documentație.

În cadrul ședinței de evaluare a dosarelor/plicurilor comisia de evaluare va verifica în prima etapă documentele de eligibilitate prezentate de solicitanți/ofertanți în vederea verificării conformității acestora cu cerințele din documentația de atribuire directă și va declara ofertanții eligibili și calificați respectiv neeligibili și respinși în urma evaluării documentelor de eligibilitate. Ședința de evaluare aferentă primei etape, va fi consemnată în procesul verbal al Etapei I-Eligibilitatea. Procesul verbal va fi semnat de către comisia de evaluare și participanții sau reprezentanții imputerniciți din partea acestora.

Ofertele financiare respectiv plicurile conținând formularul de ofertă, în care fiecare solicitant va menționa chiria pe care o oferă având în vedere și valoarea minimă a chiriei stabilită și aprobată prin hotărâre a Consiliului local Recea, se vor deschide doar pentru ofertantul/solicitantul care îndeplinește cerințele din documentația de atribuire directă fiind declarat eligibil, calificat conform procesului verbal al Etapei I - Eligibilitatea. Consemnarea ofertelor financiare respectiv a chiriei oferite de către ofertanții/solicitanții eligibili se va face în cadrul procesului verbal al Etapei II - privind consemnarea ofertelor financiare.

Ofertanții neeligibili sunt cei ce nu îndeplinesc cerințele din documentația de atribuire directă fiind respinși în urma evaluării documentelor depuse.

În situația în care există mai mulți solicitanți pentru lotul de pășune, în cadrul atribuirii directe criteriul de departajare al ofertanților/solicitanților eligibili va fi "**cel mai mare nivel al chiriei**".

În situația în care doi sau mai mulți solicitanți pentru același lot oferă aceeași valoare a chiriei comisia le va solicita ofertanților să depună din nou o ofertă financiară, în plic închis în cadrul ședinței, în vederea departajării acestora.

Ulterior finalizării atribuirii directe, comisia de evaluare va întocmi raportul atribuirii directe pe care îl va înainta spre aprobare conducătorului instituției organizatoare Comuna Recea, urmând ca în termen de 3 zile lucrătoare de la aprobarea acestuia să se încheie contractele de închiriere.

Dosarul conținând documentele solicitate prin documentația de atribuire directă înregistrate după data și ora stabilită prin prezenta documentație și comunicate prin anunțul privind închirierea pășunii din domeniul privat al comunei Recea, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

În situația în care, în urma derulării procedurii/procedurilor de atribuire directă un lot sau mai multe loturi de pășune/pajiște nu sunt atribuite, acestea se va supune procedurii de licitație publică având în vedere prevederile art.9 alin.(1) și alin. (2) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare. Pentru derularea procedurii de licitație publică a loturilor rămase neatribuite, va fi necesară întocmirea documentației de licitație și anexele acesteia în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Clauze contractuale specifice

Drepturile locatarului:

a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență ce face obiectul prezentului contract;
- b) să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în Amenajamentul pastoral ce va constitui anexă la prezentul contract de închiriere;
- c) să nu subînchirieze terenul ce va face obiectul prezentului contract;
- d) să plătească chiria la termenele stabilite;
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă legală de 0,3 UVM/ha în oricare din zilele din perioada de pășunat: 01 mai – 31 octombrie;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în oricare din zilele din perioadele de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzis pășunatul cu o altă specie de animale decât cea stabilită în contract;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excesului de apă, de fertilizare;
- l) să respecte condițiile privind protecția și conservarea pajiștilor, protecția mediului, impuse de situl Natura 2000;
- m) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- n) să achite impozitele și taxele locale, conform prevederilor Codului Fiscal;
- o) este gestionarul tuturor bunurilor mobile și imobile ce fac parte din domeniul privat al comunei Recea aferente pășunii închiriate.

Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului.
- b) să predea pajiștea locatorului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să stabilească în baza devizului de execuție anexat la prezentul contract lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.,

Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

8. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații :

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere;
- b) pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;
- c) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- d) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate.
- g) neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de drept a contractului.
- h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- j) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- k) în cazul înregistrării a minim 4 reclamații nesoluționate ale proprietarilor particulari privind distrugerea culturii.
- l) Rezilierea va opera de plin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante, în cursul derulării contractului de închiriere, se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar competența fiind a instanței de judecată.

10. DISPOZIȚII FINALE

Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră însușite și acceptate de către petenți.

Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat închirierea pajiștii este obligat să încheie contractul de închiriere în termen 20 de zile calendaristice de la atribuire.

După semnarea contractului prezentul regulament și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

SECȚIUNEA II

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

I. INFORMATII GENERALE

Date de identificare ale organizatorului atribuirii directe

Comuna Recea, str. Principala, nr.42, județul Brașov

Telefon 0268/246003; Fax 0268/246003; Email: primaria_receabv@yahoo.com

Procedura: atribuirea directă care se va realiza în conformitate cu prevederile art. 9 alin.(2) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului pentru închirierea pajiștilor proprietate privată a Comunei Recea, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin H.C.L. Recea.

Atribuirea directă a trupurilor de pășune ce face obiectul prezentei documentatii a fost aprobată prin H.C.L. Recea.

II. CALENDARUL ESTIMATIV AL ATRIBUIRII DIRECTE, CONDITII DE PARTICIPARE, MODALITATEA DE DESFĂȘURARE

1. Anuntul privind organizarea atribuirii directe va fi adus la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Comunei Recea și în principalele locuri din comună.

2. Solicitarile de clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/dosarelor - Solicitanții interesați în vederea participării la atribuirea directă pot solicita clarificări privind documentația de atribuire cu cel mult 3 zile înainte de data organizării atribuirii directe.

3. Răspunsul la eventualele solicitări de clarificări se vor comunica în cel mai scurt timp dar nu mai târziu de 1 zi înainte de data limita de depunere a dosarelor atât solicitanților cât și pe site-ul primăriei.

4. Data limită și locul de depunere al documentelor/plicurilor: 14.05.2024, ora 16⁰⁰ la sediul primăriei comunei Recea, str. Principala, nr.42, județul Brașov .

5. Ședința de atribuire directă va avea loc în data de 16.05.2024, ora 10.00 la sediul primăriei comunei Recea, str. Principala, nr.42, județul Brașov . La ședința de evaluare pot participa solicitanții care au depus documentele conform prezentei documentatii de atribuire directă.

Desfășurarea Ședinței de atribuire directă.

Ședința de atribuire directă se va desfășura în data de 16.05.2024 începând cu ora 10.00 în două etape conform prezentei documentatii de atribuire directă.

Cele două etape ale ședinței de atribuire directă sunt:

Etapa 1 - eligibilitatea, în care se vor consemna de către comisia de evaluare documentele de eligibilitate depuse de ofertanți conform cerințelor din documentatia de atribuire. Comisia de evaluare va întocmi procesul-verbal al acestei etape și va consemna ofertanții eligibili respectiv neeligibili și motivele pentru care aceștia au fost declarați neeligibili.

Etapa 2- Consemnarea valorii chiriei ofertate conform formularului de oferta. Plicurile conținând formularul de oferta financiară se vor deschide doar pentru ofertantul/solicitantul care îndeplinește cerințele din documentatia de atribuire directă fiind declarat eligibil, calificat, conform procesului-verbal întocmit pentru Etapa I. Comisia de evaluare va întocmi în acest sens un proces-verbal de consemnare a chiriilor ofertate de către solicitanți în formularele de ofertă depuse.

6. Depunerea eventualelor contestații de către candidații participanți la atribuirea directă, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau apreciază că nu au fost respectate prevederile Documentatiei de atribuire directă, se pot face în termen de 48 ore de la data încheierii proceselor-verbale Etapa I și Etapa 2. A se vedea mențiunile de la punctul II.4 din prezenta secțiune.

7. Soluționarea contestațiilor - A se vedea mențiunile de la punctul II.4 din prezenta secțiune.

8. Raportul atribuirii directe se va întocmi și înainta spre aprobare conducătorului instituției organizatoare comuna Recea.

9. **Contractul de închiriere** se vor încheia în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la aprobarea Raportului procedurii.

III. CONDITII DE PARTICIPARE:

Solicitanții interesați să participe la atribuirea directă pentru închirierea suprafețelor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Recea, trebuie să prezinte următoarele **documente:**

Persoana fizică:

1. Adresa de înaintare - conform Formularului nr. 1 din secțiunea formulare
2. Copie după actul de identitate al solicitantului ;
3. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale.
4. Adeverința de la Direcția Sanitar Veterinară cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale pentru speciile bovine, caprine și ovine, valabile la data organizării atribuirii directe. Pentru specia ecvidee se solicită și prezentarea copiei după pașaportul animalului. Se solicită prezentarea fie a unui tabel cu animalele și nr. de crotalii pentru care solicită pășune sau pe adeverința DSVSA se vor bifa animalele cu care participa la atribuirea directă.
5. Adeverința de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut- actualizată la zi;
6. Declarație de participare, în original conform Formularului nr.2 din secțiunea formulare
7. Formular de oferta financiară, în original, conform Formular nr.3 din secțiunea formulare
8. Declarație privind asigurarea încărcăturii - Formular nr.5 din secțiunea formulare
9. Declarație de consimțământ privind stocarea și prelucrarea datelor cu caracter personal- Formular nr.6

Asociații înființate conform OG nr.26/2000:

1. Adresa de înaintare - conform Anexei nr. 1
2. Încheierea de acordare a personalității juridice a asociației pronunțată de Judecătoria în a cărei rază teritorială a fost înființată, legalizată cu mențiunea Definitivă - în copie certificată de conformitate cu originalul.
3. Actul Constitutiv și Statutul Asociației - în copie certificată de conformitate cu originalul
4. Certificat de înregistrare a asociației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor la grefa judecătoriei de pe raza căreia aparține privind înregistrarea asociației - în copie certificată de conformitate cu originalul
5. Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF - în copie certificată de conformitate cu originalul
6. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale.
7. În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație se va prezenta un tabel nominal cu membrii asociației și se va anexa adeverința de la Direcția Sanitar Veterinară cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale de către fiecare membru în parte, valabile la data organizării atribuirii directe.
8. Se solicită prezentarea fie a unui tabel cu animalele și nr. de crotalii pentru care solicita pășune sau pe adeverința DSVSA se va bifa animalele cu care participă la atribuirea directă.
9. Adeverința de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut de fiecare membru al asociației - se poate prezenta și un tabel centralizator semnat de către responsabilul cu registrul agricol din cadrul primăriei.
10. Dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv
11. Declarație de participare, în original conform Formularului nr.2 din secțiunea formulare
12. Imputernicire pentru asociație, conform Formularului nr.3 din secțiunea Formulare
13. Formular de oferta financiară, în original- conform Formular nr.4 din secțiunea formulare

14. Declarație privind asigurarea încărcăturii - Formular nr.5 din secțiunea formulare
15. Declarație de consimțământ privind stocarea și prelucrarea datelor cu caracter personal - Formularul nr.6

Persoana juridică (altele decât asociațiile înființate conform OUG.26/2000):

1. Adresa de înaintare - conform Formularului nr. 1 din secțiunea formulare
2. Certificat de înmatriculare la ORC de pe lângă tribunal - în copie certificată de conformitate cu originalul
3. Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF – în copie certificată de conformitate cu originalul
4. Certificat Constatator emis de ONRC , valabil la data depunerii ofertei;
5. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale
6. Adeverința de la Direcția Sanitar Veterinară cu efectivele de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale pentru speciile bovine, caprine și ovine, valabile la data organizării atribuirii directe. Pentru specia ecvidee se solicită și prezentarea copiei după pașaportul animalului. Se solicită prezentarea fie a unui tabel cu animalele și nr. de crotalii pentru care solicită pășune sau pe adeverința DSVSA se va bifa animalele cu care participă la atribuirea directă.
7. Declarație de participare, în original conform Formularului nr.2 din secțiunea formulare
8. Declarație privind asigurarea încărcăturii - Formular nr.5 din secțiunea formulare
9. Formular de ofertă financiară în original- conform Formular nr.4 din secțiunea formulare
10. Declarație de consimțământ privind stocarea și prelucrarea datelor cu caracter personal - Formularul nr.6

Se vor respinge respectiv se vor declara neeligibili solicitanții/ofertanții (persoane fizice, juridice sau asociațiile) care:

- Au depus dosarul/plicul conținând documentele solicitate prin documentația de atribuire directă după data și ora stabilită prin prezenta documentație
- Certificatele/documentele prezentate nu se află în termen de valabilitate
- Nu îndeplinesc cerințele din documentația de atribuire directă atât din punct de vedere al documentelor depuse cât și din punct de vedere al încărcăturii asigurate.
- Se află în procedura reorganizării juridice sau a falimentului,
- Înregistrează datorii față de bugetul local al comunei Recea
- Valoarea chiriei oferite este sub nivelul minim aprobat prin HCL și comunicat prin documentația de atribuire directă

Modul de prezentare al documentelor

Ofertanții care participă la atribuirea directă, trebuie să prezinte documentele solicitate conform prezentei documentații de atribuire directă. De asemenea se va avea în vedere asigurarea încărcăturii conform celor solicitate prin documentația de atribuire

Numărul de exemplare solicitate: **1 original.**

Documentele se vor prezenta astfel:

➤ **Plicul 1 - plicul exterior** netransparent care va conține documentele de eligibilitate solicitate prin documentația de atribuire directă cu excepția adresei de înaintare. Adresa de înaintare completată va fi atașată exterior plicului. În plicul 1 se va introduce și Plicul 2 care va conține formularul de ofertă privind chiria oferită de către solicitant.

➤ **Plicul 1 - plicul exterior** va fi marcat, cu datele ofertantului (nume/denumire, adresa - pentru returnarea documentatiei fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o alta adresa decât cea stabilită), cu denumirea și adresa organizatorului atribuirii directe respectiv Comuna Recea str. Principala, nr.42, județul Brașov și cu mențiunea:

*Pentru atribuirea directă privind închirierea suprafețelor având categoria de folosință
pășune din domeniul privat al Comunei Recea, județul Brașov,,
LOT nr.....,(denumirea lotului), în suprafață de ha
A nu se deschide înainte de data, ora "*

➤ **Plicul 2 - plicul interior** care va conține formularul de oferta va fi sigilat și introdus în plicul 1.
Pe plicul 2 va fi marcat, datele ofertantului/solicitantului cu denumirea și adresa organizatorului atribuirii directe respectiv Comuna Recea str. Principala, nr 42, județul Brașov și cu mențiunea:

*Pentru atribuirea directă privind închirierea suprafețelor având categoria de folosință
pășune din domeniul privat al Comunei Recea; județul Brașov,
LOT nr.....,(denumirea lotului), în suprafață de ha*

Plicul care este depus/transmis la o alta adresa decât cea stabilită în documentatia de licitație, ori este primit de către organizatorul atribuirii directe după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de licitație fără a fi deschis.

IV. VALOAREA MINIMA A CHIRIEI, GARANTII, INTRAREA ÎN POSESIA DOCUMENTATIEI DE ATRIBUIRE

Valoarea minima a închirierii

Prețul închirierii (lei/ha/an) respectiv valoarea minimă a chiriei pentru terenul având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Recea, a fost stabilit având în vedere prevederile:

- Ordonantei de Urgenta nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral, respectiv lucrările propuse pentru fiecare trup de pășune în parte pe perioada derularii contractului de închiriere;
- Hotărârea Consiliului Județean Brașov nr.30/31.01.2024 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natura, potrivit legii, în cursul anului 2024 și a Anexei la HCJ - lista-cuprinzând prețurile medii practice în piete din județul Brașov . Prețul pentru masa verde conform anexei la HCJ nr.30/2024 este de 0,08 lei/kg masa verde respectiv 100 lei/tona masa verde
- Prețurile pieței privind realizarea lucrărilor de curățire și de întreținere a pășunilor Pretul minim la închirierii respectiv chiria minima a fost aprobat prin HCL Recea.

| Nr.crt. | Denumire trup pășune | Parcele | Lot pășune licitat | Suprafața | PRETUL lei/ha/an |
|---------|----------------------------------|----------|-----------------------|-----------|---------------------|
| | | | | ha | |
| 1 | La chilii | 1A | 1A/1 | 25,00 | 362,00 |
| | | | 1A/2 | 13,00 | 362,00 |
| 2 | Pârâul Racilor | 1B | 1B, 1C | 4,64 | 396,00 |
| | | 1C | | | |
| 3 | Capu Satului- Capu Arinișului | 2 | 2/1 | 15,00 | 320,00 |
| | | | 2/2 | 20,00 | 320,00 |
| | | | 2/3 | 10,00 | 320,00 |
| | | | 2/4 | 10,00 | 320,00 |
| | | | 2/5 | 10,00 | 320,00 |
| | | | 2/6 | 10,00 | 320,00 |
| 4 | Mușuroaie | 3 | 3/1 | 2,00 | 360,00 |
| | | | 3/2 | 5,00 | 360,00 |
| | | | 3/3 | 18,00 | 360,00 |
| | | | 3/4 | 15,00 | 360,00 |
| | | | 3/5 | 15,00 | 360,00 |
| | | | 3/6 | 15,00 | 360,00 |
| | | | 3/7 | 10,00 | 360,00 |
| | | | 3/8 | 5,00 | 360,00 |
| | | | 3/9 | 8,00 | 360,00 |
| 5 | La Penița Luțal | 4A | 4A, 4B | 9,86 | 362,00 |
| | | 4B | | | |
| 6 | Lazu lui Toanchină | 5A | 5A, 5B | 5,00 | 280,00 |
| | | 5B | | | 280,00 |
| 7 | Glovădău | 6 | 6/1 | 23,00 | 361,00 |
| | | | 6/2 | 22,00 | 361,00 |
| 8 | La Baltă (Moine) | 11C | 11C | 45,00 | 361,00 |
| 9 | Seichi | 13 | 13/1 | 15,50 | 349,00 |
| 10 | Bouri | 14 15 | 14/1 | 24,00 | 320,00 |
| | | | 14/2 | 5,00 | |
| | | | 14/3, 15/1 | 6,36 | 320,00 |
| | | | 15/2 | 6,38 | 320,00 |
| 11 | Funduri | 16 | 16/1 | 5,00 | 360,00 |
| | | 17 | 16/2, 17 | 5,70 | |
| 12 | Crâng-Ferigi | 18 | 18/1 | 20,00 | 396,00 |
| | | | 18/2 | 16,00 | 396,00 |
| | | | 18/3, 13/2 | 16,00 | 396,00 |
| 13 | Moine | 21 | 21 | 7,69 | 362,00 |
| 14 | Măgureanu | 22A | 22A | 7,00 | 289,00 |
| | | 22B | 22B | 17,18 | |
| 15 | Șnida | 23 | 23 | 2,51 | 319,00 |
| 16 | Gruiri | 24A | 24A | 28,66 | 280,00 |
| 17 | Dealul Poștei | 24 B | 24B | 7,00 | 280,00 |
| 18 | Dealul Poștei | 24 C | 24 C | 6,91 | 280,00 |

Garantia de buna executie a contractului de închiriere

Garantia de buna executie a contractului este obligatorie și se constituie de către ofertantul câștigător (Locatar) în urma organizării atribuirii directe, în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de închiriere, fie prin depunere în numerar la casieria Primăriei Comunei Recea,

astfel încât Primaria Comunei Recea să fie protejată față de riscul unui comportament necorespunzător al solicitantului pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

Contravaloarea garanției este egală cu contravaloarea a doua chirii lunare pentru suprafața totală închiriată și se constituie pentru perioada derulării contractului de închiriere.

Primaria Comunei Recea în calitate de Locator are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună executie în situația în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună executie, locatorul are obligația de a notifica acest lucru locatarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Primaria Comunei Recea în calitate de Locator se obligă să restituie garanția de bună executie în termen de cel mult 14 zile de la data ajungerii la termen a contractului, cu condiția ca acesta să își fi îndeplinit obligațiile asumate prin contract.

Documentația de atribuire directă se poate obține gratuit de la sediul primăriei Comunei Recea, str. Principalii, nr.42, județul Brașov, în baza unei cereri scrise din partea solicitanților.

V. CONTESTAȚII

Pentru soluționarea oricăror aspecte sau situații neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de evaluare poate lua decizii în limita competențelor stabilite și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal și vor fi comunicate participanților.

Eventualele contestații se pot depune în termen de 48 de ore de la data încheierii proceselor Verbale. În situația depunerii unei contestații din partea solicitanților participanți la atribuirea directă aceasta se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a atribuirii directe respectiv Comuna Recea, județul Brașov, în atenția D-lui. Primar .

Primaria Comunei Recea va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data depunerii acesteia.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește ca aceasta a fost întemeiată, Primaria Comunei Recea anulează prin dispoziție/decizie atribuirea directă. și ia măsuri pentru organizarea procedurii în condițiile legii.

Conform prevederilor Regulamentului cadru pentru închirierea pajiștilor proprietate privată a comunei Recea, prin atribuire directă, înm situația în care se înregistrează contestații la procesele-verbale ale procedurii, se suspendă încheierea contractului de închiriere până la soluționarea definitivă a contestației/ contestațiilor, după caz.

VI. COMISIA DE EVALUARE

Comisia de evaluare va fi formată dintr-un număr impar de membrii (minim 5), dintre care unul va fi președintele acesteia. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezenta tuturor membrilor, iar deciziile se iau cu votul majorității acestora.

Atribuțiile comisiei de atribuire directă sunt:

- a) verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate de către ofertanți;
- b) întocmirea Proceselor - verbale și afișarea listei cu ofertanții declarați eligibili, respectiv a celor excluși, dacă este cazul;
- c) asigurarea derulării procedurii de atribuire propriu-zisă, stabilirea solicitantului câștigător și întocmirea Procesului verbal respectiv a Raportului procedurii de atribuire.

Comisia de evaluare, pe perioada derulării atribuirii directe poate solicita clarificări privind documente depuse de ofertanți, dacă considera ca fiind necesar.

VII. PRECIZARI PRIVIND ANULAREA, REVOCAREA SAU AMANAREA ATRIBUIRII DIRECTE

1. Atribuirea directă se amână, se revocă sau se anulează prin decizie de amânare, revocare sau anulare din motive justificate înainte de data stabilită pentru desfășurarea atriburii directe. În acest caz decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. Decizia va fi comunicată pe site-ul primăriei, la sediul primăriei și solicitanților care au intrat în posesia documentației de atribuire fiind interesați să participe la atribuirea directă.
2. Atribuirea directă se anulează dacă nu a fost depus nici un dosar până la data limită comunicată prin anunțul atribuirii directe.
3. Atribuirea directă se anulează în situația în care din vina exclusivă a ofertantului câștigător în urma atriburii directe nu se încheie în termen contractul de închiriere.

SECȚIUNEA III FORMULARE

Contine formularele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită comisiei de evaluare examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

**Președinte de ședință,
Lupu Gheorghe**

**Contrasemnează ,
Secretar Motoc Mirela-Maria**

Înregistrată la sediul autorității contractante

Formular nr. 1

NR...../....., ORA

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE

Către,

Comuna RECEA str. Principala, nr. 42, județul
Brașov Telefon 0268/246003; Fax 0268/246003;
Email: primaria_receabv@yahoo.com

Ca urmare a anunțului nr..... din data privind atribuirea directă a
terenurilor având categoria pajiști/pășuni din domeniul privat al comunei Recea, județul Brașov,
subsemnatul

.....
(nume!prenume sau după caz denumirea Persoanei juridice!Asociației)

depun dosarul cu documentele aferente pentru Lotul nr...../denumirea.....

....., conform prevederilor documentației de atribuire directă.

Data completării

Ofertant(denumire/ nume prenume)

(semnătura /ștampila - după caz)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

1. Denumirea completă a ofertantului

.....
(în situația în care oferta este depusă de o persoană fizică se va menționa în clar numele și prenumele acestuia)

2. Sediul ofertantului (adresa completă)

.....
telefon fax

3. Date de identificare a ofertantului (număr de înregistrare în Registrul Comerțului și cod unic de înregistrare! sau în cazul persoanelor fizice datele de identificare conform C.I.)

4. Persoana fizică împuternicită să reprezinte ofertantul la procedura este (se va completa în cazul persoanelor juridice sau asociațiilor)

5. Ne angajăm/Mă angajez, ca, în cazul în care oferta noastră/oferta mea este adjudecată să încheierm/închei cu organizatorul procedurii de atribuire directă contractul de închiriere în termenele stipulate în documentația de atribuire directă.

6. Ne angajăm răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie, în vederea participării la procedură, precum și pentru realitatea informațiilor, datelor și angajamentelor furnizate/făcute în cadrul procedurii.

7. Am luat cunoștință de prevederile DOCUMENTATIEI DE ATRIBUIRE DIRECTĂ și suntem de acord ca procedura să se desfășoare în conformitate cu acestea.

8. Sunt de acord cu prevederile modelului de CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafețele de terenuri având categoria de folosință pășune aflate în domeniul privat al comunei Recea județul Brașov, atât a documentației de atribuire directă.

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată și ștampila)

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnații, membrii ai Asociației „.....”
 împutemicim prin prezenta pe DI., având calitatea
 de PRESEDINTE al Asociației „.....”.

- sernneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legatura cu participarea la procedură;
 - participe în numele subsemnaților membrii ai Asociației Asociației „.....” la procedură și să sernneze toate documentele rezultate pe
 parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.

Prin prezenta, împutemicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze raspunderea Asociației
 „.....” ai cărei membrii suntem, cu privire la
 toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedura.

Subsemnații declarăm pe propria raspundere că datele furnizate în tabelul de mai jos sunt reale și
 corecte.

Table nominal
privind detinatori de animate membrii ai Asociației

| Nume prenume | CNP | Numar animate | | | Anexe depuse | Semnatura |
|-----------------|-----|---------------|---------------------|----------|--------------|-----------|
| | | Bovine | Ovine si caprine | Cabaline | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Data completării:

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către,

Comuna RECEA str. Principala, nr. 42, județul
Brașov Telefon 0268/246003; Fax 0268/246003;
Email: primaria_receabv@yahoo.com

Examinând documentația de atribuire directă, subsemnatul
..... (nume/prenume) reprezentant legal / împuternicit al ofertantului
..... (denumirea persoanei juridice sau asociației,
dacă este cazul) în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată,
ofer / oferim prețul de lei /ha/an reprezentând contravaloarea chiriei
pentru LOTUL (se va trece
numărul și denumirea lotului pentru care se ofertează).

Mă angajez să mențin această ofertă valabilă pe o perioadă de 30 zile (treizeci zile) și ea va
rămâne obligatorie și va putea fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă împreună cu
comunicarea dumneavoastră vor constitui un contract angajant pentru noi.

Data întocmirii

Nume/Prenume

Semnătura

Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii

Subsemnatul (*denumirea ofertantului persoană juridică / nume și prenume pentru persoane fizice*), cu sediul în / domiciliul în

declar pe propria răspundere că voi asigura încărcătura stabilită conform documentației de atribuire directă, respectiv.....UVM-uri, pentru Lotul
..... (*nr./denumirea lotului*) în suprafață de ha.

Data completării :

.....
Ofertant(denumire / nume prenume)

**DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT PRIVIND STOCAREA ȘI PRELUCRAREA
DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Subsemnatul/a (nume, prenume), domiciliat/ă
în localitatea, str..... nr. comuna
....., județulposesor al CI seria numărul
eliberat de la data de, CNP
îmi exprim acordul cu privire la stocarea, utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către
Comuna Recea în scopul pentru care au fost furnizate, respectiv pentru participarea la procedura atribuirii
directe în vederea închirierii suprafeței de pășuni comunale aflate în proprietatea privată a Comunei Recea,
pentru toate etapele aferente derulării acestei proceduri și pentru etapa încheierii și executării contractului de
închiriere-în ipoteza încheierii acestui contract.

Data întocmirii

Nume/Prenume

Semnătura

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al commune Recea, județul Brașov

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între comuna, Str., nr., telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentată legal prin Primarul localității **Recea**, domnul în calitate de **locatar**, și:
2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (**RNE**)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de **locatar**, la data de, la sediul locatorului, str., nr.

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului local **Recea** nr. 25 din 11.05.2017 privind inițierea procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei **Recea**, județul Brașov și a Procesului Verbal de licitație nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei **Recea** pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață deha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pășune;

b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, dar fără să depășească 7 ani, cu respectarea perioadei de pășunat a fiecărui an.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/anr, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul locatarului deschis la, sau în numerar la casieria locatarului.

3. Plata chiriei se face în două tranșe:

a) pentru primul an contractual :

- până în data de 15.12.2024 se achită în totalitate valoarea contractului

b) pentru anul II contractual :

- până în data de 15.06.2025 se va achita 50% din valoarea chiriei

- până în data de 15.11.2025 se va achita restul de 50% din valoarea chiriei.

c) pentru următorii ani contractuali, până la finalizarea contractului, se vor pastra aceleași termene anuale de plată a chiriei : **15.06.- 50% din chirie și 15.11 – 50% din chirie**

Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu **1,0%/lună** din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă.

6. Chiria se va indexa în fiecare an în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal .

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să stabilească în baza devizului de execuție anexat la prezentul contract lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.,

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual în baza devizului anexat la contract

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să plătească 30% din prima de asigurare ;

o). să declare suprafața închiriată la Compartimentul impozite și taxe a Primăriei **Recea** în vederea achitării impozitului pe terenul închiriat conform Codului fiscal ;

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: întocmirea amenajamentului pastoral care îi va fi adus la cunoștința locatarului

Locatarul răspunde de: respectarea obligațiilor de mediu și a amenajamentului pastoral din momentul în care îi va fi adus la cunoștință .

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate, și/sau neplata până la sfârșitul anului calendaristic a chiriei stabilite,

h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

j) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care
.....astăzi,, data semnării lui , în Primăria comunei
Recea.